



**PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I.  
DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP MTMI**  
*Seduta del 21/12/2021*

**Il Comitato di Gestione:**

Con la presenza di:

1. Andrea AGOSTINELLI – Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio – *Presidente del Comitato di Gestione;*
2. Tommaso CALABRO’ – in Rappresentante della Regione Calabria, designato dal Presidente della Regione Calabria con nota prot. n. 315394 del 13/07/2021- *Componente*
3. Domenico BERTI – in rappresentanza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, designato dal Sindaco con nota prot. n. 51799 del 16/7/2021– *Componente;*
4. Antonio GUERRIERI - in rappresentanza del Comune di Gioia Tauro, designato dal Sindaco con Decreto n. 25 del 23/7/2021– *Componente;*

**VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni ed integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** l’art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall’art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;

**VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell’Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

**VISTO** il D. Lgs. 4 agosto 2016 n.169, relativo alla Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124;

**VISTO** l’articolo 22-*bis* del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;

- VISTO** il D.M. n. 257 del 18/06/2021 con il quale il C.A. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 18/20 del 18/02/2020 con il quale il C.A. (CP) dott. Pietro Preziosi ha assunto l'incarico di Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** Il Decreto n. 23/2021/ADSP-MTMI del 23/7/2021, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto n. 53/2021/ADSP-MTMI del 28/9/2021, con il quale la composizione del Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio è stata integrata con la nomina del rappresentante del Comune di Vibo Valentia, a termini dell'art. 9, comma 1-bis, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 01/2021 del 1/9/2021 con il quale è stato istituito l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;
- CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 21/12/2021 la domanda di concessione demaniale marittima, presentata da **Port Operation Holding S.r.l. – P. IVA 09560460967 – con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO**, dell'opera pubblica denominata "Terminal crocieristico", realizzata presso la Banchina di Riva del Porto di Crotone avente ad oggetto un'area demaniale marittima di complessivi **mq. 720 circa**, allo scopo di ivi svolgere attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con l'arrivo e la partenza di navi da crociera), è stata sottoposta all'esame del Comitato di Gestione;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);
- CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge 84/94, e della Circolare MIT-DGVPTM n. 11205 del 26/4/2018, l'Autorità Marittima esprime in Comitato di Gestione il proprio voto unitario sulle materie elencate dal comma 5 del citato articolo 9, con esclusione di quelle di cui alle lettere c), d), i), l) e m);
- SENTITA** la relazione istruttoria datata 3/12/2021, presentata al Comitato di Gestione dalla competente Area dell' AdSP MTMI, allegata al presente parere per farne parte integrante, recante un **parere favorevole** al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima a favore di **Port Operation Holding S.r.l., per le motivazioni in essa contenute**;

**VISTO** l'esito della votazione che ha avuto luogo nel corso della seduta del 21/12/2021 (**votanti 4; favorevoli 4; contrari 0; astenuti 0**), come risulta dal verbale della seduta e per le motivazioni ivi indicate;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## **ESPRIME**

**Parere favorevole all'unanimità**, al rilascio di una concessione demaniale marittima dell'opera pubblica, denominata "Terminal crocieristico", realizzata presso la Banchina di Riva del Porto di Crotona avente ad oggetto un'area demaniale marittima di complessivi **mq. 720 circa**, allo scopo di ivi svolgere attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con l'arrivo e la partenza di navi da crociera), a favore della Ditta **Port Operation Holding S.r.l.**

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

Gioia Tauro, li 21 Dicembre 2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI

**IL PRESIDENTE**  
CA. (CP) Andrea AGOSTINELLI



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### *Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio*

*(Art. 10, comma 2, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro)*

L'AdSP MTMI ha inserito nel proprio Piano Operativo Triennale delle opere relativo al triennio 2012-2014 la realizzazione, presso la Banchina di Riva del Porto di Crotona, di un'opera pubblica denominata "*Terminal crocieristico*", da realizzarsi con risorse a valere sulle poste in conto capitale del bilancio dell'Ente, per accompagnare l'implementazione del traffico crocieristico ivi diretto.

Il progetto per la realizzazione della suddetta opera è stato sottoposto all'esame di apposita conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i. nelle sedute in data 11/9/2014 e 7/7/2015, nel corso delle quali sono stati acquisiti i seguenti **pareri favorevoli**;

**Capitaneria di Porto di Crotona** per i profili di competenza;

**Comune di Crotona**, sotto il profilo della compatibilità urbanistica;

**Amministrazione Provinciale di Crotona**, per i profili paesaggistico-ambientali.

Sono stati altresì acquisiti i **pareri favorevoli dell'Agenzia del Demanio** – Direzione Provinciale Calabria prot. 2014/13268/DRCAL/CZ1 del 1/9/2014 a termini dell'art. 13 del Regolamento di esecuzione alla codice della navigazione nonché **dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Catanzaro** avente prot. 11371 del 29/4/2015 ai sensi dell'art. 19 del D. L.gs. 374/1990.

Il progetto dell'opera risulta altresì depositato presso la Regione Calabria – Servizio Vigilanza e Controllo OO.PP. – Sismico – Supporto Tecnico e Protezione Civile.

E' stato inoltre acquisito il certificato di collaudo statico rilasciato a termini dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dal competente Organo unipersonale, depositato in data 2/4/2021 con prot. 6093 – ID pratica 33133, riguardante il succitato "*Terminal crocieristico*".

Ritenendo pertanto che l'opera pubblica potesse considerarsi ultimata a termini di legge ed, in quanto tale, affidabile in concessione demaniale marittima ad operatori economici in possesso dei requisiti previsti, secondo i criteri regolatori stabili dall'ART con la Deliberazione n. 57/2018, l'AdSP MTMI ha emanato l'Avviso in data 4/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 118 in data 05/10/2021, nonché agli albi pretori *on line* dell'AdSP MTMI, del Comune di Crotona, all'albo della Capitaneria di Porto di Crotona e dell'UAD di Crotona nonché, per estratto, su quattro quotidiani, ai sensi della suddette misure regolatorie di cui alla Delibera ART n. 57/2018 nonché dell'art. 10, comma 2, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del

Comitato Portuale di Gioia Tauro, relativo alla procedura di evidenza pubblica finalizzata all'assentimento in concessione demaniale marittima dell'opera in parola, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di complessivi mq. 720 circa, allo scopo di ivi svolgere attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con l'arrivo e la partenza di navi da crociera).

Il suddetto Avviso in data 4/10/2021 è stato successivamente rettificato, quanto ai requisiti di partecipazione ed al termine di scadenza per la presentazione delle domande di concessione da parte degli interessati, con Avviso di rettifica in data 28/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 128 in data 28/10/2021, nonché agli albi pretori *on line* dell'AdSP MTMI e dell'UAD di Crotona nonché, per estratto, su quattro quotidiani.

Per l'effetto, *il dies ad quem* per la presentazione delle domande di concessione demaniale marittima restava fissato al 29 Novembre 2021; entro tale termine risultano presentate le seguenti domande di concessione demaniale marittima:

- **Port Operation Holding S.r.l.** – P. IVA 09560460967 – con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO- domanda di concessione pervenuta il 29/11/2021 ed assunta al prot. 0020142 E/21 del 1/12/2021;
- **Alfa 21 S.a.s.** – P. IVA 03049420791 – con sede legale in Discesa Fosso, 25 88900 CROTONE – domanda di concessione pervenuta il 29/11/2021 ed assunta al prot. 0020140 E/21 del 1/12/2021.

Per l'effetto, tali domande di concessione devono essere considerate in concorrenza.

La valutazione a fini comparativi delle domande di concessione concorrenti è stata effettuata dagli Uffici preposti ai sensi dell'art. 13, comma 12, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro.

L'esito di tale comparazione valutativa è compendiato nell'allegata tabella recante l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso di gara.

\* \* \* \*

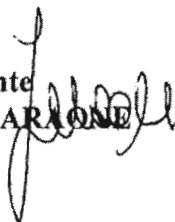
Questo Ente, richiamando integralmente le premesse della presente relazione, ritiene che la preferenza tra le domande concorrenti, sulla scorta dei punteggi assegnati, debba essere accordata alla

**Port Operation Holding S.r.l. – P. IVA 09560460967 – con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO**, ai fini dell'assentimento in concessione demaniale marittima quadriennale dell'opera pubblica in parola, denominata "Terminal crocieristico", realizzata presso la Banchina di Riva del Porto di Crotona avente ad oggetto un'area demaniale marittima di complessivi mq. 720 circa, allo scopo di ivi svolgere attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con l'arrivo e la partenza di navi da crociera).

e che sia proseguito l'iter mediante l'acquisizione del parere del Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i..

*Gioia Tauro, 3/12/2021*

Il Dirigente  
Dott. Pasquale FARONE



**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA DEGLI ATTI DI COMPETENZA DEL  
COMITATO DI GESTIONE E DEL PRESIDENTE EX ART. 10, COMMA 4, L. 84/94  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI – Segretario Generale**



## Comparazione tra istanze di concessione concorrenti

(art. 13 del Regolamento)

Avviso di Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio

(Art. 10, comma 2, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro) Pubblicato in GURI - Parte II n. 118 del 05/10/2021 - Avviso di Rettifica pubblicato in GURI - Parte II - n 128 del 05/11/2021

### Tabella di Comparazione

Parametri di cui all' AVVISO di Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio (Art. 10, comma 2, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro)	Società Concorrenti	
	ALFA 21 S.a.S.	Port Operation Holding S.r.l.
	Richiesta datata 26/11/2021 pervenuta il 29/11/2021 assunta al protocollo n. 0020140 E/21 del 01/12/2021	Richiesta datata 26/11/2021 pervenuta il 29/11/2021 assunta al protocollo n. 0020142 E/21 del 01/12/2021
<p><b>Progressa esperienza maturata nel settore delle attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con l'arrivo e la partenza di navi da crociera), da dimostrarsi mediante l'allegazione del numero di navi da crociera operate nel triennio precedente all'anno in cui è stata presentata la domanda di concessione: 25 punti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a 2 (due) navi: <b>punti 5;</b></li> <li>- da 3 (tre) a 5 (cinque) navi: <b>punti 7,5;</b></li> <li>- oltre 5 (navi): <b>punti 12,5.</b></li> </ul>	12,5	12,5
<p><b>Natura e rilevanza degli investimenti infrastrutturali e sovrastrutturali quali impianti, attrezzature, tecnologie finalizzate allo sviluppo della crocieristica, alla tutela dell'ambiente e della sicurezza, sia in termini di safety che di security, compresa la valutazione del finanziamento pubblico/privato utilizzato: punti 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a euro 1.000.000 (unmilione/00): <b>punti 2;</b></li> <li>- da euro 1.000.001 (unmilioneuno/00) ad euro 2.000.000 (duemilioni): <b>punti 3;</b></li> <li>- oltre euro 2.000.000: <b>punti 5.</b></li> </ul>	2	2
<p><b>Obiettivi di traffico crocieristico per ciascuno degli anni di durata della concessione punti 10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- incremento del numero di navi da crociera fino a 2 (due): <b>punti 2;</b></li> <li>- incremento del numero di navi da crociera da 3 (tre) fino a 5 (cinque): <b>punti 3;</b></li> <li>- incremento del numero di navi da crociera oltre 5 (cinque): <b>punti 5;</b></li> </ul>	3	5
<p><b>Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea: punti 25;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a cinque addetti diretti con contratto a tempo indeterminato: <b>punti 3;</b></li> <li>- da cinque a dieci addetti diretti con contratto a tempo indeterminato: <b>punti 7;</b></li> <li>- oltre dieci addetti diretti con contratto a tempo indeterminato: <b>punti 15.</b></li> </ul>	3	3
<p><b>Capacità di assicurare una adeguata continuità operativa del porto: punti 15;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contratti commerciali o altri atti equipollenti di durata fino ad anni due (2): <b>punti 5;</b></li> <li>- contratti commerciali o altri atti equipollenti di durata oltre anni due e fino ad anni quattro (4): <b>punti 10;</b></li> </ul>	na	na
<p><b>Tempi di realizzazione degli investimenti, capacità di fornire un ciclo completo di attività crocieristiche: punti 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- due anni: <b>punti 2;</b></li> <li>- un anno o inferiore: <b>punti 3.</b></li> </ul>	3	3
<p><b>massimo rialzo offerto sul canone demaniale annuale base di cui al punto 5: punti 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rialzo fino al 30% del canone demaniale base: <b>punti 2;</b></li> <li>- rialzo dal 30,01% al 50% del canone demaniale base: <b>punti 3;</b></li> <li>- rialzo oltre il 50% del canone demaniale base: <b>punti 5.</b></li> </ul>	3	5
<b>TOTALE</b>	<b>26,5</b>	<b>30,5</b>

Redatta da  
Dott. Francesco PURRONE

Il Dirigente  
Dott. Pasquale FARAONE